

Helmond in de provinciale prognoses 2023-2040

IVA.AI

November 2023

De provincie Noord-Brabant heeft haar bevolkings- en woningbehoefteprognoses geactualiseerd en recent gepresenteerd. In deze notitie de belangrijkste bevindingen. In deze notitie worden de belangrijkste bevindingen samengevat.

Keuze methodiek provincie

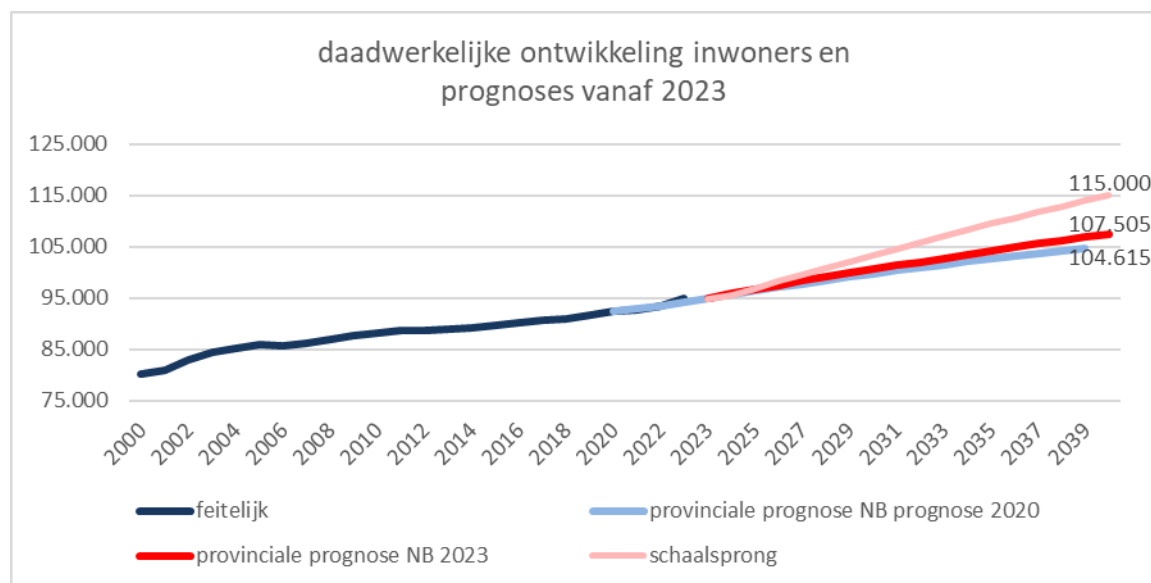
Om te voorspellen hoe het aantal inwoners zich gaat ontwikkelen, moeten aannames gedaan over de natuurlijke bevolkingsontwikkelingen (het aantal geboorten – het aantal sterften) en de binnenlandse en buitenlandse migratie (hoeveel mensen zich in Helmond vestigen – hoeveel mensen uit Helmond vertrekken). De natuurlijke bevolkingsontwikkelingen zijn met een wat grotere zekerheid te voorspellen dan hoe de migratie verloopt.

Vanuit het aantal inwoners kan vervolgens een inschatting maken hoe het aantal huishoudens zich gaat ontwikkelen. Dit hangt nauw samen met het benodigde aantal woningen.

In de door provincie gekozen methodiek zijn de verstedelijkingsafspraken – in Helmond vertaald richting de schaa sprong (10.000 woningen in Centrum+ gebied en 5.000 woningen in de andere wijken) – niet als uitgangspunt (input) in de bevolkingsprognoses genomen. Het in de prognose opgenomen verwachte migratiesaldo is gebaseerd op de afgelopen jaren. Daarnaast weten we dat de groei in de regio en Helmond vooral vanuit de (buitenlandse) migratie – internationale werkers – zal komen. Deze is conjunctuur- en politiekgevoelig en daarmee wat verder weg in de tijd minder goed te voorspellen. Vandaar de 3-jaarlijkse actualisatie van de prognose.

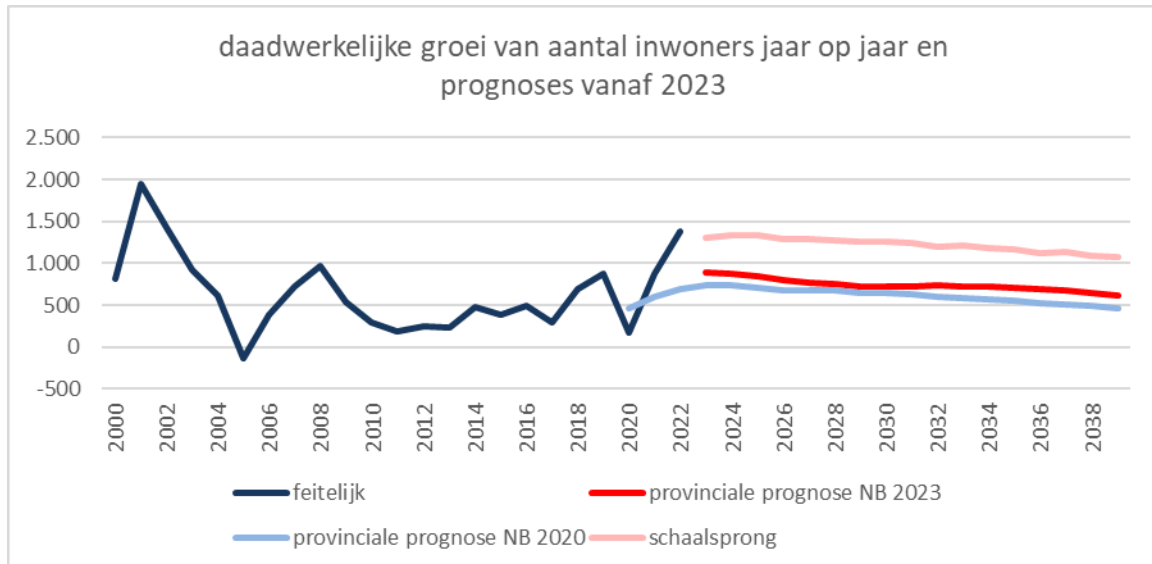
Stijgend aantal inwoners Helmond

Volgens de provinciale prognoses stijgt het aantal inwoners in Helmond tot 107.500 in 2040. Vanuit de verstedelijkingsafspraken verwachten we in Helmond een sterkere groei is, die vooral door het aantrekken van mensen van buiten Helmond gerealiseerd moet worden.



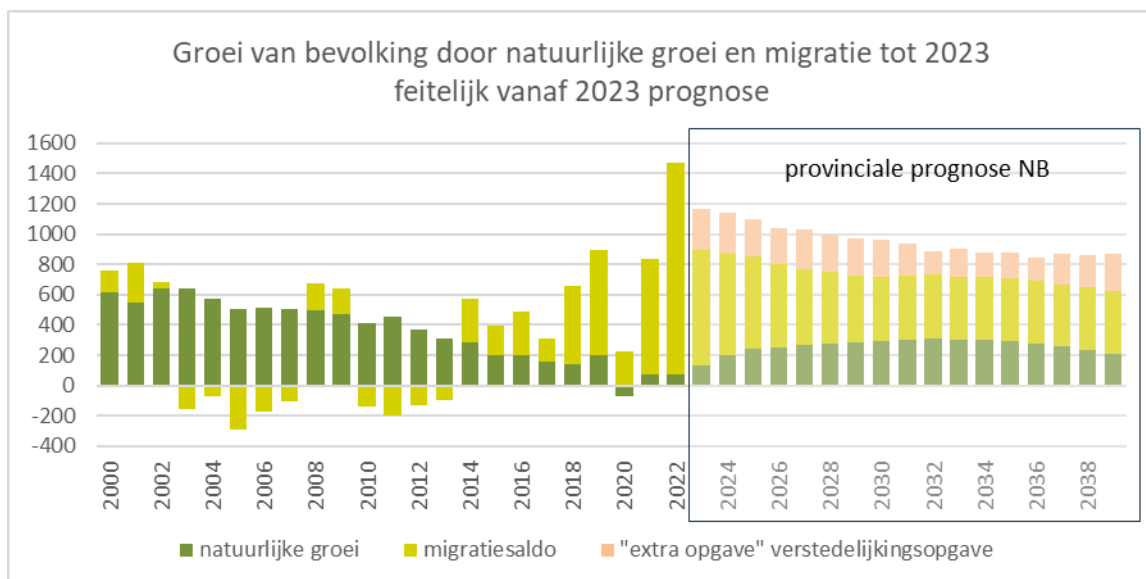
In de periode 2000 t/m 2022 groeide de bevolking gemiddeld met 643 personen per jaar. Waarbij we vooral zien dat in de eerste periode – dankzij de bouw van de eerste fase van Brandevoort – de groei wat sterker was. Ook in 2021 en 2022 was de groei van het aantal inwoners wat sterker. Dit is mede door de komst van de Oekraïners te verklaren.

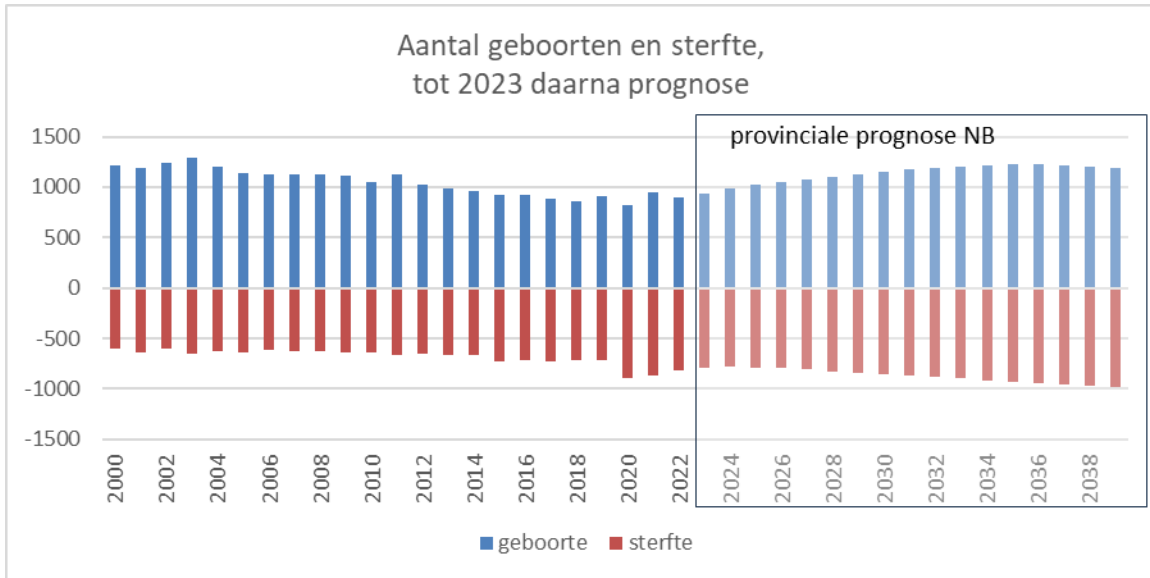
Voor de periode 2023 tot 2040 verwacht de provincie dat er gemiddeld zo'n 740 personen per jaar bij komen. Vanuit de verstedelijkingsafspraken zijn dit ruim 1.200 gemiddeld per jaar.



Groei van de bevolking vooral door migratie

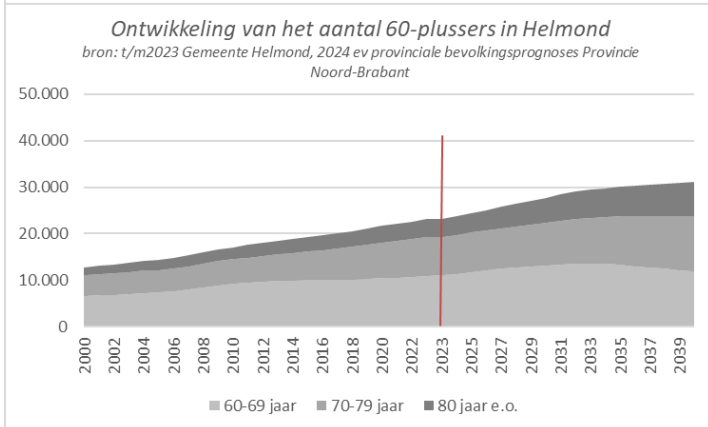
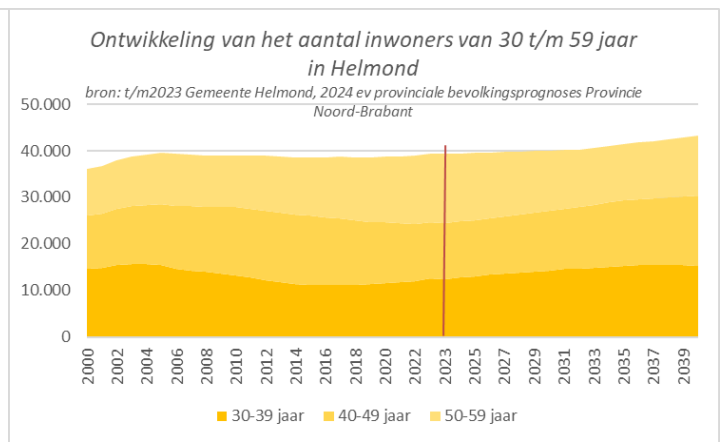
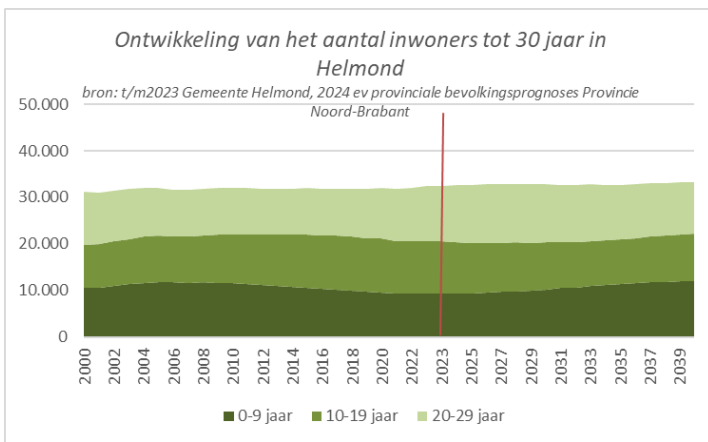
Sinds 2000 zien we dat het aantal inwoners van Helmond steeds meer groeit door een positief migratiesaldo, meer mensen die zich in Helmond vestigen dan er vertrekken. De natuurlijke aanwas, door meer geboorten dan sterften, wordt kleiner. In Helmond zien we de laatste jaren zien we dat het aantal geboorten afneemt en het aantal mensen dat overlijdt toe neemt. Het aantal geboorten kent wel een zeker cyclus van meer en minder. Dit leidt tot de verwachting van wat meer geboorten rond 2030. Daarnaast zal de instroom van mensen van buiten (vaak in de (startende) gezinsfase) ook leiden tot meer kinderen.





Vergrijzing gaat door

De inwoners die in de naoorlogse jaren zijn geboren (de vijftiger en zestiger van nu) bepalen het beeld van de vergrijzing voor de komende jaren. Er komen nog een kleine 9.000 inwoners bij, waarvan 7.000 in de leeftijd 70-plus. Aangezien deze mensen nu veelal in Helmond wonen, is deze ontwikkeling met redelijke zekerheid te voorspellen.



De ontwikkelingen in het aan inwoners jonger dan 60 schommelen meer door de tijd en worden maar beïnvloed door de inwoners die van buiten in Helmond komen wonen. Verwacht wordt dat de groei met name plaats vindt in de leeftijd tussen 30 en 44 jaar, waarbij ook de kinderen (tot 15 jaar) in aantal toenemen. Deze golf zie je later in de prognose dan weer door werken in de leeftijdsgroepen daarboven.

Met de vergrijzing ook steeds meer eenpersoonshuishoudens

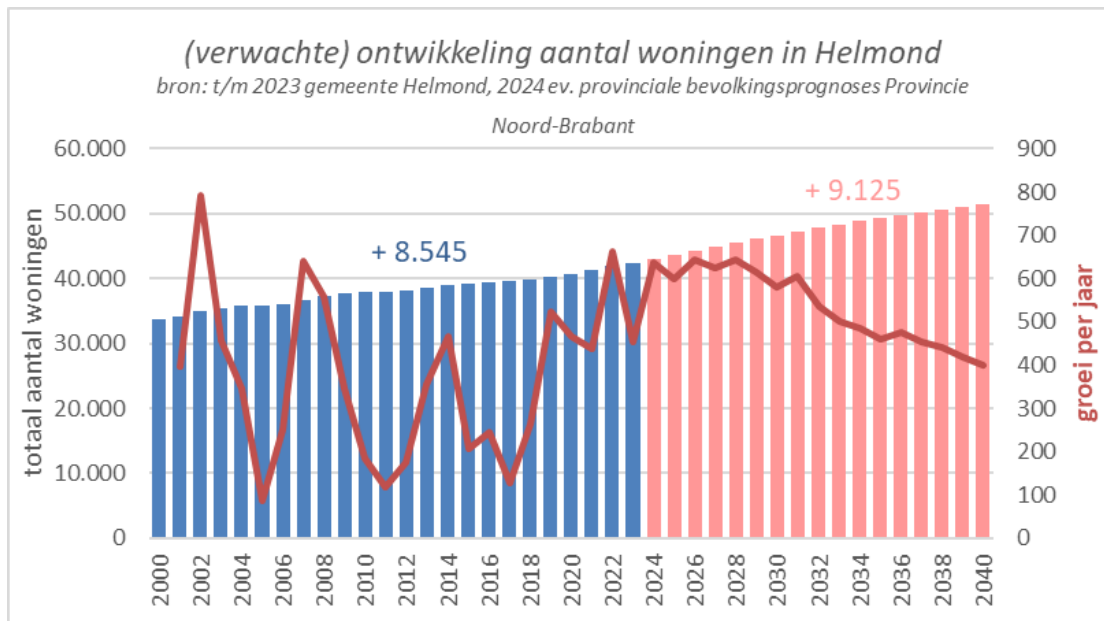
De verwachting is dat er tot 2040 8.400 huishoudens bij zullen komen. Daarvan zijn er zo'n 5.500 eenpersoonshuishoudens. Vooral van 70 jaar en ouder. Ook zal het aantal (echt)paren met en zonder kinderen wat gaan stijgen.



Snellere groei woningvoorraad dan in de afgelopen 10 jaar

Op basis van de verwachte natuurlijke bevolkingsgroei, de migratie en huishoudenvorming is de benodigde woningvoorraad berekend. Met 600 tot 700 woningen er per jaar bij zitten we hoger dan gemiddeld in de afgelopen jaren is gerealiseerd.

De prognoses zijn behoudender dan we in de verstedelijkingsafspraken hebben afgesproken. We weten dat de groei van het aantal inwoners/huishoudens vooral vanuit de (buitenlandse) migratie – internationale werkers in de Brainportregio – moet komen. De groei is daarmee erg conjunctuur- en politiek gevoelig.



Wat betreft de aantallen heeft Helmond voldoende projecten om de aantallen woningen te realiseren. Prognoses zijn zeker wat verder weg, onzekerder. Vandaar dat er elke 3 jaar nieuwe verschijnen.